

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE
DI N. 1 TOMBA DI FAMIGLIA – TOMBA ESTERNA 3 VIALE CAMERA MORTUARIA
PRESSO IL CIMITERO DELL'OSSERVANZA DI FAENZA (RA)**

Ai sensi dell'art. 85 comma 6 e 7 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Faenza, Azimut S.p.A.

RENDE NOTO

che il **giorno 15 (diconsi quindici) del mese di aprile 2025 alle ore 11:30**, presso la sede di Azimut S.p.A., Via Trieste n. 90/A, Ravenna, avrà luogo l'asta pubblica per l'assegnazione in concessione di **n. 1 tomba di famiglia – Tomba Esterna 3 Viale Camera Mortuaria presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza.**

1. DISPOSIZIONI GENERALI

La sepoltura privata messa a bando è rientrata nella disponibilità del Gestore a seguito di decadenza e recentemente restaurata.

Trattasi di manufatto sito nel Viale Camera Mortuaria, in zona monumentale, composto da 2 loculi ipogei. I resti dei defunti precedentemente sepolti nella tomba sono stati collocati in un vano attiguo all'esterno della tomba, ai sensi dell'art. 88 del Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Faenza.

Tariffa base d'asta: € 26.561,00 oltre IVA al 10%



La durata della nuova concessione sarà pari ad anni 90 (novanta), ai sensi dell'art. 78 comma 2 del citato Regolamento.

Il manufatto sarà concesso e accettato dall'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trova, libero da feretri, resti o ceneri, fatta eccezione per la sepoltura – in nicchia appositamente dedicata all'esterno del manufatto stesso – dei resti dei defunti precedentemente ivi tumulati, a norma dell'art. 88 del Regolamento di Polizia mortuaria del Comune di Faenza.

Il sopralluogo è facoltativo. La mancata effettuazione del sopralluogo da parte del soggetto partecipante non sarà causa di esclusione dalla procedura d'asta.

Il manufatto è liberamente visibile negli ordinari orari di apertura al pubblico del Cimitero di Faenza.

NOTA BENE: Il soggetto che presenta offerta per la tomba oggetto del presente avviso d'asta pubblica non potrà presentare offerta per la tomba di famiglia Aiuola 64 Chiostro Badia (lato A, lato B oppure entrambi i lati) presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza oggetto di ulteriore e contestuale avviso d'asta pubblica.

Nel caso in cui un soggetto abbia presentato offerta per la tomba oggetto di altro avviso d'asta pubblica relativo alla tomba di famiglia Aiuola 64 Chiostro Badia presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza (lato A, lato B oppure entrambi i lati), pertanto, verrà automaticamente escluso dalla presente asta.

2. SOGGETTI AMMESSI

La domanda deve essere presentata da persona fisica.

L'offerente dovrà altresì dichiarare di non aver presentato offerta per la contestuale asta relativa alla tomba di famiglia Aiuola 64 Chiostro Badia presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza (lato A, lato B oppure entrambi i lati), pena l'esclusione dalla presente asta relativa alla Tomba Esterna 3 Viale Camera Mortuaria.

3. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED OFFERTA ECONOMICA

Gli interessati dovranno presentare offerta, migliorativa rispetto alla base d'asta indicata, esclusivamente in busta chiusa, compilando la modulistica allegata, disponibile sul sito aziendale al seguente link: <https://www.azimut-spa.it/ita/Pubblicazioni/Faenza> oppure presso l'Ufficio cimiteriale di Faenza, Via G. Marconi n. 34.

Per partecipare all'asta i concorrenti devono presentare 1 (diconsi uno) apposito plico contenente al suo interno le seguenti distinte buste:

- Busta "*Documentazione amministrativa*".
Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura "*Busta Documentazione amministrativa*" e dovrà contenere **domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive**, redatta compilando esclusivamente il modulo **allegato 1** al presente avviso d'asta. La domanda dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovranno essere allegati copia di documento di identità e copia del codice fiscale (se non già presente nel documento d'identità stesso) del sottoscrittore.
- Busta "*Offerta economica*".
Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura "*Busta Offerta economica*" e dovrà contenere **offerta economica**, redatta esclusivamente compilando il relativo modulo **allegato 2**. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà essere allegata copia di documento di identità.

Il prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, **dovrà essere migliorativo rispetto a quello indicato a base d'asta, pena l'esclusione dall'asta medesima.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte non dovranno recare a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Le offerte presentate sono vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 180 (diconsi centottanta) giorni solari, ininterrotti e consecutivi, decorrenti dal termine per la presentazione delle offerte previsto dal presente avviso d'asta. **Dopo la presentazione, le offerte non possono essere modificate o integrate.**

Sia il plico che le buste interne devono essere chiusi, sigillati e firmati sui lembi di chiusura. Per "*sigillatura*" si intende l'apposizione su tutti i lembi di chiusura di nastro adesivo trasparente successivamente alla firma apposta sui lembi.

Il suddetto plico dovrà indicare all'esterno la denominazione e l'indirizzo del soggetto mittente, nonché la seguente dicitura "*Avviso pubblico di assegnazione in concessione Tomba Esterna 3 Viale Camera Mortuaria presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza*".

La mancata presentazione di uno dei documenti e dichiarazioni, nonché la mancanza di loro sottoscrizione o sigillatura, costituisce esclusione dalla partecipazione. Eventuali omissioni meramente formali potranno essere regolarizzate a seguito di richiesta da parte di Azimut S.p.A.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, da presentarsi in busta chiusa.

Il plico (contenente la busta "Documentazione amministrativa" e la busta "Offerta Economica", con le modalità ed i relativi contenuti come più sopra esplicitati al paragrafo precedente) dovrà essere recapitato, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14 (diconsi quattordici) aprile 2025**, presso la sede legale di Azimut S.p.A. ubicata in via Trieste n. 90/A Ravenna, nel rispetto delle seguenti modalità:

- a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento tramite il servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, da indirizzare a: Azimut S.p.A., via Trieste n. 90/A, 48122 Ravenna;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo della sede legale di Azimut S.p.A., Via Trieste n. 90/A – Ravenna negli orari di apertura al pubblico (**dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 13:00; dal lunedì al giovedì dalle ore 14:00 alle ore 17:00**).

Decorso il predetto termine, nessuna offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente, ed il relativo offerente non sarà ammesso alla procedura.

Il termine stabilito è perentorio e unico, per cui non saranno prese in esame le offerte che, per qualsiasi motivo, inclusa la forza maggiore od il fatto di terzi, saranno pervenute in ritardo. Non saranno prese in considerazione le offerte incomplete dei dati richiesti, né quelle ricevute in data antecedente a quella del presente avviso.

Azimut S.p.A. non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione dei plichi contenenti l'offerta, derivanti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente, né per eventuali disguidi postali o di agenzia di recapito, non imputabili a colpa di Azimut S.p.A.

Della data ed ora di ricezione farà unicamente fede il timbro di protocollo aziendale.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si terrà il giorno 15 (diconsi quindici) aprile 2025 presso la sede legale di Azimut S.p.A. in via Trieste n. 90/A, Ravenna alle ore 11:30.

In caso di variazione della data ed ora soprariportata, Azimut S.p.A. ne darà comunicazione almeno 48 (diconsi quarantotto) ore prima, attraverso la pubblicazione di avviso sul sito aziendale www.azimut-spa.it, link <https://www.azimut-spa.it/ita/Pubblicazioni/Faenza>

Si informa che il sito sopraindicato costituisce esclusivo mezzo di comunicazione per ogni eventuale successiva comunicazione di Azimut S.p.A. e pertanto sarà onere degli offerenti consultare costantemente il predetto sito nell'apposita sezione per qualsiasi informazione di interesse generale e/o eventuali integrazioni o variazioni della procedura d'asta.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata rispetto al prezzo a base d'asta (imponibile), previa verifica della sussistenza dei requisiti indicati al punto 2. "Soggetti Ammessi".

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di assenza di offerte, Azimut S.p.A. si riserva di indire successivamente nuova asta ovvero valutare diversa modalità di aggiudicazione.

L'importo di aggiudicazione sarà maggiorato a carico dell'aggiudicatario dell'Iva del 10%.

All'asta pubblica può presenziare ciascun offerente, previa esibizione di proprio valido documento di riconoscimento.

Può, altresì, presenziare un soggetto delegato dall'offerente, purché sia munito di apposita delega sottoscritta dall'offerente stesso, indicando espressamente i poteri conferiti, nonché di copia del documento di riconoscimento dell'offerente stesso.

La Commissione in seduta pubblica procede a numerare i plichi pervenuti secondo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale e verifica che gli offerenti non abbiano presentato offerta per l'asta pubblica relativa alla tomba di famiglia – Aiuola 64 Chiostro Badia oggetto di contestuale avviso.

Nel caso in cui un offerente abbia presentato offerta anche per l'asta pubblica relativa alla tomba di famiglia – Aiuola 64 Chiostro Badia oggetto di contestuale avviso verrà escluso automaticamente dalla presente procedura.

La Commissione procederà, quindi, all'apertura dei plichi secondo l'ordine di presentazione degli stessi, dopo averne verificato l'integrità ed a riscontrare il loro contenuto.

La Commissione successivamente procede:

- a) all'apertura della Busta "*Documentazione amministrativa*" e, dopo averne verificata l'integrità, procede all'ammissione degli offerenti, verificando la corretta compilazione della modulistica (dichiarazioni dell'offerente relativamente al possesso dei requisiti), come prevista nell'avviso d'asta;
- b) all'apertura della busta "*Offerta Economica*" presentata dagli offerenti ammessi e verificata la regolarità dell'offerta, redige la graduatoria delle offerte pervenute. Si procede all'aggiudicazione al migliore offerente.

In caso di offerte di pari importo in sede di aggiudicazione, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa.

Verificata la disponibilità dei suddetti offerenti alla presentazione di offerta migliorativa, dopo essere accompagnati in locali distinti all'interno della sede legale di Azimut S.p.A., agli offerenti verranno concessi dieci minuti per valutare se formulare offerta migliorativa e di quale importo.

Gli offerenti che presenteranno offerta economica in miglioramento indicheranno esclusivamente l'importo complessivo dell'offerta (comprensiva pertanto dell'ulteriore incremento), utilizzando apposito modulo che verrà consegnato in tale occasione dalla Commissione.

Nel caso in cui tutti i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti oppure nessuno di essi voglia migliorare l'offerta già presentata oppure abbiano presentato offerta migliorativa ma le offerte migliorative si eguagliano, si procederà all'aggiudicazione in base al criterio della priorità temporale della presentazione delle offerte (da accertarsi mediante l'ordine cronologico di protocollo).

Nel caso in cui anche uno solo dei soggetti che hanno presentato offerte uguali non sia presente, si procederà in ogni caso a richiedere offerta migliorativa e l'aggiudicazione avverrà sulla base di quest'ultima.

Nel caso in cui tutti i soggetti che hanno presentato offerte uguali siano presenti, ma alcuno di essi non intenda migliorare l'offerta già presentata, si procederà in ogni caso a richiedere offerta migliorativa al soggetto interessato e l'aggiudicazione avverrà sulla base di tale offerta migliorativa.

Qualora sia presente un soggetto delegato dall'offerente, affinché lo stesso possa presentare offerta migliorativa in luogo dell'offerente, la delega deve prevedere espressamente tale possibilità.

Dello svolgimento e dell'esito della procedura d'asta verrà redatto apposito verbale.

6. VERIFICHE DOCUMENTALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Azimut S.p.A. effettua la verifica delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, richiedendo d'ufficio o all'offerente la documentazione a riscontro.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate e, in generale di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicazione verrà revocata e si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente immediatamente successivo nella graduatoria, i cui requisiti siano positivamente riscontrati.

L'aggiudicatario deve ritenersi immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura dell'asta pubblica, mentre per Azimut S.p.A. l'effetto giuridico obbligatorio consegue all'approvazione del verbale della Commissione da parte del Consiglio di Amministrazione.

L'esito della procedura, così come risultante da verbale del Consiglio di Amministrazione, verrà pubblicato sul sito aziendale www.azimut-spa.it, link <https://www.azimut-spa.it/ita/Pubblicazioni/Faenza>. Azimut S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà a sua discrezione di prorogare la data fissata per l'asta o anche di non dare luogo all'asta, revocando il presente avviso o comunque di non dare corso, senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

7. STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO

A seguito della verifica della documentazione e dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, l'aggiudicazione diviene definitiva.

Contestualmente Azimut S.p.A. emetterà fattura nei confronti dell'aggiudicatario per l'importo di aggiudicazione, oltre a IVA di legge.

Ogni aggiudicatario è tenuto, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva decorrenti dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, a presentarsi presso l'Ufficio cimiteriale di Faenza per sottoscrivere il contratto di concessione, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, previa esibizione della ricevuta di pagamento della fattura, a pena di decadenza dal diritto di ottenere il manufatto in concessione a seguito della esperita procedura d'asta.

In caso di decadenza per mancato rispetto del termine di pagamento o di sottoscrizione, si procederà ad assegnare il manufatto all'offerente che segue nella graduatoria.

8. PUBBLICITÀ E RICHIESTA INFORMAZIONI

Il presente avviso d'asta (comprensivo degli allegati) è disponibile sul sito aziendale www.azimut-spa.it, link <https://www.azimut-spa.it/ita/Pubblicazioni/Faenza>, nonché presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza.

Il presente avviso sarà inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Faenza.

Si precisa che ogni eventuale successiva comunicazione di integrazione e/o variazione del presente avviso d'asta verrà in ogni caso ESCLUSIVAMENTE pubblicata su detto sito internet, costituendo mezzo ordinario di pubblicazione a cui gli interessati dovranno a tal fine accedere.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio cimiteriale di Faenza, Via G. Marconi n. 34, aperto al pubblico da lunedì a sabato mattina dalle 8:30 alle 12:30, lunedì e giovedì pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00.

Telefono 0546/663760 - E-mail: info@azimut-spa.it

9. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, si dà atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta Azimut S.p.A., quale Gestore dei servizi cimiteriali nel Comune di Faenza.

L'informativa privacy completa è in calce all'Allegato 1.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Amministratore Delegato.

Ravenna, 12/03/2025

- Allegato 1 - modulo domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Allegato 2 - modulo offerta economica.

L'Amministratore Delegato
Ing. Stefano Di Stefano

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Oggetto: avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 1 tomba di famiglia – Tomba Esterna 3 Viale Camera Mortuaria presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza.

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando fotocopia di documento di identità e codice fiscale validi dell'offerente.

Il/La sottoscritto/a: (cognome nome) _____
nato a _____ Provincia (____) il _____
telefono _____ C.F.: _____
residente a _____ Provincia (____)
via _____ n. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare all'asta pubblica in oggetto

DICHIARA

- 1) di agire come persona fisica;
- 2) di non aver presentato offerta per l'asta relativa alla tomba di famiglia Aiuola 64 Chiostro Badia – Cimitero dell'Osservanza;
- 3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, emerga la non veridicità del contenuto, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Luogo e data _____

Firma _____

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

1. Finalità del trattamento

I dati personali verranno trattati da Azimut S.p.A. per lo svolgimento della procedura di assegnazione dei manufatti disponibili presso il Cimitero di Faenza, ai sensi dell'art. 85 comma 6 e 7 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria del Comune di Faenza.

I dati personali trattati sono riconducibili alla categoria dei dati comuni, ricomprendendo dati anagrafici e di contatto.

2. Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio, poiché in assenza non sarà esaminare l'offerta e provvedere ad eventuale aggiudicazione.

3. Modalità del trattamento e tempistiche di conservazione

I dati personali raccolti saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici ed inseriti in banche dati cui potranno accedere gli addetti espressamente designati come incaricati del trattamento dei dati personali, i quali potranno effettuare operazioni di consultazione, elaborazione, organizzazione, conservazione e utilizzo dei dati secondo logiche strettamente connesse alla finalità sopra evidenziata, per il tempo necessario e comunque in modo da garantire il rispetto delle disposizioni di legge, nonché la tutela della riservatezza, sicurezza, esattezza e pertinenza dei dati.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a dare corso all'istanza presentata e comunque per le tempistiche eventualmente individuate da norme di legge.

4. Ambito di diffusione e comunicazione dei dati.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati a dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare e a soggetti che forniscono servizi strumentali alla finalità indicata (ad esempio servizi informatici). Tali soggetti agiranno in qualità di incaricati ovvero responsabili del trattamento. I dati potranno altresì essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati unicamente in virtù di una disposizione di legge o regolamento che lo preveda.

È prevista la diffusione dei dati personali (nome e cognome) degli offerenti e importo di aggiudicazione mediante pubblicazione della graduatoria di aggiudicazione sul sito web aziendale.

Non è prevista la comunicazione di dati all'estero.

Non è prevista alcuna profilazione.

5. Diritto dell'interessato

Il Regolamento UE 2016/679 riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, definiti dagli artt. 15-21, richiamati di seguito:

- a) Diritto di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni;
- b) Diritto di rettifica ed integrazione dei dati personali;
- c) Diritto alla cancellazione dei dati («diritto all'oblio»);
- d) Diritto alla limitazione del trattamento;
- e) Diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali, compresa la profilazione;
- f) Diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

L'interessato, qualora l'acquisizione dei dati da parte del titolare si avvenuta a seguito di rilascio del consenso, ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati dall'interessato mediante lettera raccomandata indirizzata al Titolare sotto indicato.

L'interessato, inoltre, qualora ritenga violato uno o più dei propri diritti, può proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy secondo le modalità indicate dalla stessa Autorità.

6. Titolare e responsabile del trattamento dei dati personali, Responsabile della protezione dei dati

Il titolare del trattamento è Azimut S.p.A. con sede legale in via Trieste n. 90/A, 48122 Ravenna (RA).

Il Responsabile della Protezione dei dati di Azimut S.p.A. è contattabile all'indirizzo dpo@azimut-spa.it

Preso atto dell'informativa di cui sopra, acconsento al trattamento, alla comunicazione e alla diffusione dei dati come previsto e nei limiti di cui alla medesima, vincolandoli comunque al rispetto di ogni altra condizione prevista per legge.

Luogo e data

Firma

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: avviso d'asta pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 1 tomba di famiglia – Tomba Esterna 3 Viale Camera Mortuaria presso il Cimitero dell'Osservanza di Faenza.

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando fotocopia di documento di identità valido dell'offerente.

Il/La sottoscritto/a: (cognome nome) _____
nato a _____ Provincia (____) il _____
telefono _____ C.F.: _____
residente a _____ Provincia (____)
via _____ n. _____

Formula la presente offerta economica

€ _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

Tariffa base d'asta pari ad € 26.561,00 + IVA 10%, con offerte ammissibili esclusivamente in aumento.

All'importo indicato dovrà essere aggiunta l'IVA dovuta pari al 10%.

Luogo e data _____

Firma _____